

Obrazloženje

I. Zakonska osnova

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: ZPU)

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Podolice“ („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 10/24)

Članak 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21).

II. Ocjena stanja i osnovna pitanja

Donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) osigurani su zakonski preduvjeti za izradu prostornih planova nove generacije u elektroničkom sustavu „ePlanovi“ sve sukladno odredbama ZPU-a.

Gradsko vijeće Grada Koprivnice, na 22. sjednici održanoj 19. prosinca 2024. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Podolice“ koja je objavljena u „Glasniku Grada Koprivnice“ broj 10/24.

Grad Koprivnica je tijekom donošenja II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice proveo Stratešku procjenu utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti utjecaja na ekološku mrežu za oba plana sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode. Planovi užeg područja (urbanistički planovi uređenja) dužni su se uskladiti sa planovima šireg područja (Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, u daljnjem tekstu: PPUG i Generalnim urbanističkim planom Koprivnice, u daljnjem tekstu: GUP), a kao što je navedeno PPUG i GUP su usklađeni sa Strateškom studijom utjecaja II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice na okoliš (KLASA: 350-02/16-01/0008, URBROJ: 2137-1-07-01/3-24-146 od 17. prosinca 2024) i Strateškom studijom utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice na okoliš (KLASA: 350-02/16-01/0009, URBROJ: 2137-1-07-01/3-24-228 od 11. ožujka 2024. godine).

Sukladno člancima 94.-96. ZPU-a provedena je javna rasprava za prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Podolice“ za koju je utvrđen zakonski rok trajanja od 30 (trideset) dana. Javna rasprava trajala je od 23. travnja 2026. do 22. svibnja 2026. godine tijekom čijeg trajanja se mogao obaviti javni uvid te davati primjedbe i prijedlozi.

S obzirom da je provedena javna rasprava, izrađeno Izvješće o javnoj raspravi KLASA: 350-03/24-09/6, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-45, od 28. svibnja 2026. godine, izrađen nacrt konačnog prijedloga plana, te je člankom 105. ZPU, propisano da gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje. Sukladno članku 106. ZPU, poslane su pisane obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi. Člankom 107. stavkom 1. ZPU propisano je da se prije donošenja prostornog plana uređenja grada, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja mora pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije, zakonom i na temelju zakona donesenim propisima. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (KLASA: 350-01/25-01/13, URBROJ: 2137-66/01-26-7) dobiveno je 3. lipnja 2026. godine.

Sukladno prethodno navedenom, predlaže se donošenje ovog Zaključka kojim se Gradskom vijeću Grada Koprivnice upućuje na donošenje prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Podolice“.

III. Potrebna sredstva za provedbu akta

Izrada Urbanističkog plana uređenja „Podolice“ financira se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi" (poziv "NPOO.C2.3.R3-I7.01") posredno putem Proračuna Grada Koprivnice.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Podolice“.

Nositelj izrade akta:

Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
PROČELNICA
Ana Križnjak

Predlagatelj akta:

GRADONAČELNIK
Mišel Jakšić